

Überbauung Amrisblick

Kurzbaubeschrieb

(je nach Wohnungstyp sind Abweichungen vom Standard möglich)

Wohnung allgemein

Boden	Parkett geklebt, normal verlegt inkl. Verschnitt bei allen An-/Abschlüssen und allen Nebenarbeiten und Zuschlägen, Sockelleiste in Holz, weiss
Wände	Abrieb 1.5 mm
Decken	Weissputz
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar
Eingangstür	Wohnungseingangstüren mit Metallzargen gestrichen, Türblätter kunstharzbeschichtet, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitslangschild, Spion
Zimmertüren	Innentüren mit Metallzargen, stumpf einschlagend, Türblätter kunstharzbeschichtet
Vorhangschienen	Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräumen
Elektroinstallationen	Steckdosen, Lichtschalter und Multimedia Anschlüsse (Internet/TV)

Küche

Küchenfronten	Kunstharz beschichtet, Dickkanten in Frontfarbe, Oberfläche glatt
Abdeckung	Quarzkomposit mit Schallschutzmontage
Küchenrückwand	zwischen Ober- und Unterbauschränken mit Glas satiniert
Schubladen	geräuscharme Vollauszüge mit Selbsteinzug, Innenflächen und Tablare in Spanplatten
Apparate	hochliegender Einbau-Backofen, Induktionskochfeld, Geräuscharme (Umluft)-Abzugshaube, Inselhaube bei Kochinsel oder Flachabzugshaube, Einbaukühlschrank: ca. 255 l Inhalt mit 3 Tiefkühlschubladen (ca. 65l), Geschirrspüler vollintegriert (Abweichungen je nach Wohnungstyp möglich)

Badezimmer

Boden	Keramische- oder Feinsteinzeugplatten in Nasszellen
Wände	Platten sind im Bereich Duschen und Badewannen raumhoch, im Bereich Wände mit Apparaten auf 1.20 m
Dusche	Duschtrennwände aus Glas
Geräte	1x Waschturm pro Wohnung

Wohnungseingang

Garderobe	2-3-teiliger Garderobenschrank pro Wohnung. Ausführung in kunstharzbeschichteten Spanplatten, weiss, mit Sockel und Blende
Deckenspots	Deckenspots beim Eingangsbereich

Balkone, Terrassen und Sitzplätze

Bodenbelag	Feinsteinzeugplatten 60x60 cm, grau mit offenen Kreuzfugen
Elektroinstallationen	ein Schalter für 1 Stk. Einbauspot, 1 Stk. Steckdose NUP
Sonnenschutz	eine Ausstellmarkise pro Wohnung, elektrisch bedienbar

Bauweise

- Innen- und Aussenwände als Massivmauerwerk
- Aussenwärmedämmung verputzt
- Hauseingangstüre in Stahl oder Aluminium mit Glaseinsatz

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

- Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole/Wasser – Wärmepumpe
- Wärmeabgabe- und Verteilung erfolgt über die Bodenheizung in den Wohnungen
- jeder Raum wird über eine Raumtemperatur-Regulierung geregelt
- separate Wärmezahlung pro Wohnung mit Zentralablesung

Wohnungslüftung

- kontrollierte Wohnungslüftung zur Belüftung sämtlicher Räume in der Wohnung

Minergie

- Minergie zertifiziert

Telefon / TV / Sonnerie / Paketbox

- eine Briefkastenanlage pro Gebäude, mit Sonnerie und Videogegensprechanlage
- REA wie auch Swisscom erschliessen unabhängig die Überbauung mit Glas
- jedes Haus verfügt über eine elektronische Paketbox

Smart Home

- alle Wohnungen sind mit einer KNX-Steuerung ausgestattet mit folgendem Leistungsumfang:
 - Lichtsteuerung
 - Beschattungssteuerung
 - Heizungssteuerung inkl. Freecooling
 - Wetterstation für Windschutz
 - Hagelschutz

Aufzugsanlagen

- ein Personenlift pro Haus, rollstuhlgängig, 8 Personen, mit Halt auf allen Ebenen

Keller

- Kellerbeleuchtung mittels Bewegungsmelder gesteuert (Zählung auf Allgemeinstrom)
- 1x 3-fach Steckdose pro Kellerabteil auf den dazugehörigen Wohnungszähler
- mechanische Be- und Entlüftung der Kellerräume ohne Entfeuchtung

Tiefgarage

- Zufahrt Tiefgarage mit Kipptor
- Torautomat mit einem Handsender pro Autoeinstellplatz und Schlüsselschalter
- Tiefgaragenbeleuchtung mittels Bewegungsmelder gesteuert
- mechanische Zu- und Abluftanlage
- CO/NO-Überwachung
- Lastmanagement für E-Mobility wird installiert